

Dato 11. november 2013  
Dok.nr. 159088-13  
Sagsnr. 13-13374  
Ref. biad

## **Prioritering af byggemodninger 2014 – Frigivelse af 5 mio. kr.**

Til brug for udvalgets beslutning har Teknik og Miljø udarbejdet en anbefaling. Anbefalingen er foretaget dels ud fra status på sidste års byggemodninger, og dels ud fra salg og efterspørgsel de seneste 7 år, antal byggemodnede kommunale grunde, der p.t. er til salg i det område, som foreslås prioriteret, samt om der er private udstykninger.

Den 18. december 2012 behandlede Udvalget for Plan og Teknik sagsfremstillingen ”Prioritering af byggemodninger i 2013”. Udvalget traf følgende beslutning:

***at** der byggemodnes 4 grunde på Hegnsgårdvej i Årre, og*

***at** byggemodningen af 13 parcelhusgrunde på Højgårdsparken udsættes indtil Højgården 41 ikke længere benyttes af Lykkesgårdskolen til SFO-børn, og bygningen dermed kan nedrives,*

*og det indstilles til Byrådet,*

***at** puljebeløb på 5 mio. kr. frigives til byggemodning i 2013, der foreløbig omfatter byggemodning af 4 grunde på Hegnsgårdvej i Årre.*

Endvidere behandlede Udvalget for Plan og Teknik den 21. august 2012 sagsfremstillingen ”Drøftelse af køb af areal”. Udvalget besluttede at anbefale Byrådet at købe arealet ved Holmevej i Billum. Varde Kommune overtog arealet den 1. januar 2013. Der blev efter overtagelsen fremsat ønske om, at byggemodningen skulle igangsættes i 2013.

Status på ovennævnte udstykningsområder:

### Hegnsgårdvej, 3. etape, Årre.

Salgspriser og udbudsform for Hegnsgårdvej, etape 3, blev godkendt på Byrådets møde den 4. juni 2013. I forbindelse med udbuddet blev der solgt 1 grund af i alt 4 grunde. Grunden overtages 31. december 2013.

### Højgårdsparken, 1. etape, Varde.

Byggemodningsredegørelse, salgspriser og udbudsform for Højgårdsparken, etape 1, blev godkendt på Byrådets møde den 3. september 2013. I forbindelse med udbuddet blev der solgt 2 grunde af i alt 13 grunde. Begge grunde overtages 1. maj 2014, hvor byggemodningen forventes afsluttet.

### Holmevej, Billum.

Byrådet besluttede den 5. november 2013 at byggemodne 8 grunde. Byggemodningsredegørelse, salgspriser og udbudsform for Holmevej blev ligeledes godkendt af Byrådet den 5. november 2013. Grundene vil blive udbudt i december 2013. Grundene kan overtages medio 2014, hvor byggemodningen forventes afsluttet.